Приложение Nо. 2

к Постановлению ГК РФ

по вопросам архитектуры и строительства

от 1 апреля 1994 г. Nо. 18-24

АКТ

передачи жилого дома по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание

Комиссия в составе:

Председатель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации "Заказчика" - ДЭЗ,

товарищества домовладельцев и т.д.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя)

Члены:

Представители "Заказчика" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (Ф.И.О.)

Представители "Подрядчика" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование ремонтно-эксплуатационного

предприятия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (Ф.И.О.)

произвела осмотр дома и придомовой территории и отметила следующее их

техническое состояние:

I. Общие сведения по зданию и придомовой территории

Год постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Этажность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие подвала, полуподвала, техподполья \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

% износа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Материал перекрытий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Конструкция и материал кровли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь дома (кв. м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

общая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

жилая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Степень благоустройства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Год последнего ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

капитального \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

текущего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Планируемый год ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь придомовой территории

(асфальт, газоны, контейнерная площадка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Результаты осмотра

+-------------------------------------------------------------------+

¦Nо.¦ Наименование ¦Технич.¦ Требуется замена или ремонт¦Примеча- ¦

¦ ¦ конструктивных ¦состо- +----------------------------¦ ния ¦

¦ ¦ элементов ¦яние ¦Ед. ¦Колич.¦Исполни-¦Сроки ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦изм.¦ ¦тель ¦выполн.¦ ¦

+---+----------------+-------+----+------+--------+-------+---------¦

¦ 1 ¦ 2 ¦ 3 ¦ 4 ¦ 5 ¦ 6 ¦ 7 ¦ 8 ¦

+---+----------------+-------+----+------+--------+-------+---------¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ 1.¦Фундамент ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ 2.¦Стены ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ 3.¦Межпанельные ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦стыки ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ 4.¦Фасад ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦- балкон ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦- эркер ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦- лоджия ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦- карниз ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦- водоотводящее ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ устройство ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ 5.¦Кровля ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ 6.¦Перекрытия ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ 7.¦Полы ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ 8.¦Окна ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ 9.¦Двери ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦10.¦Лестничные ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦марши, площадки ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦11.¦Системы ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦инженерного ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦оборудования: ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦- отопление ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦- горячее ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ водоснабжение ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦- холодное ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ водоснабжение ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦- канализация ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦- вентиляция ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦- газоснабжение ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦- газоходы ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦- дымоходы ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦- электро - ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ снабжение ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦- лифты ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦- ДУ и ПП ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦- мусоропроводы ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦- КСКПТ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦- внутридомовые ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ сети связи и ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ сигнализации ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+-------------------------------------------------------------------+